



[www.detoniconstrutora.com.br](http://www.detoniconstrutora.com.br)

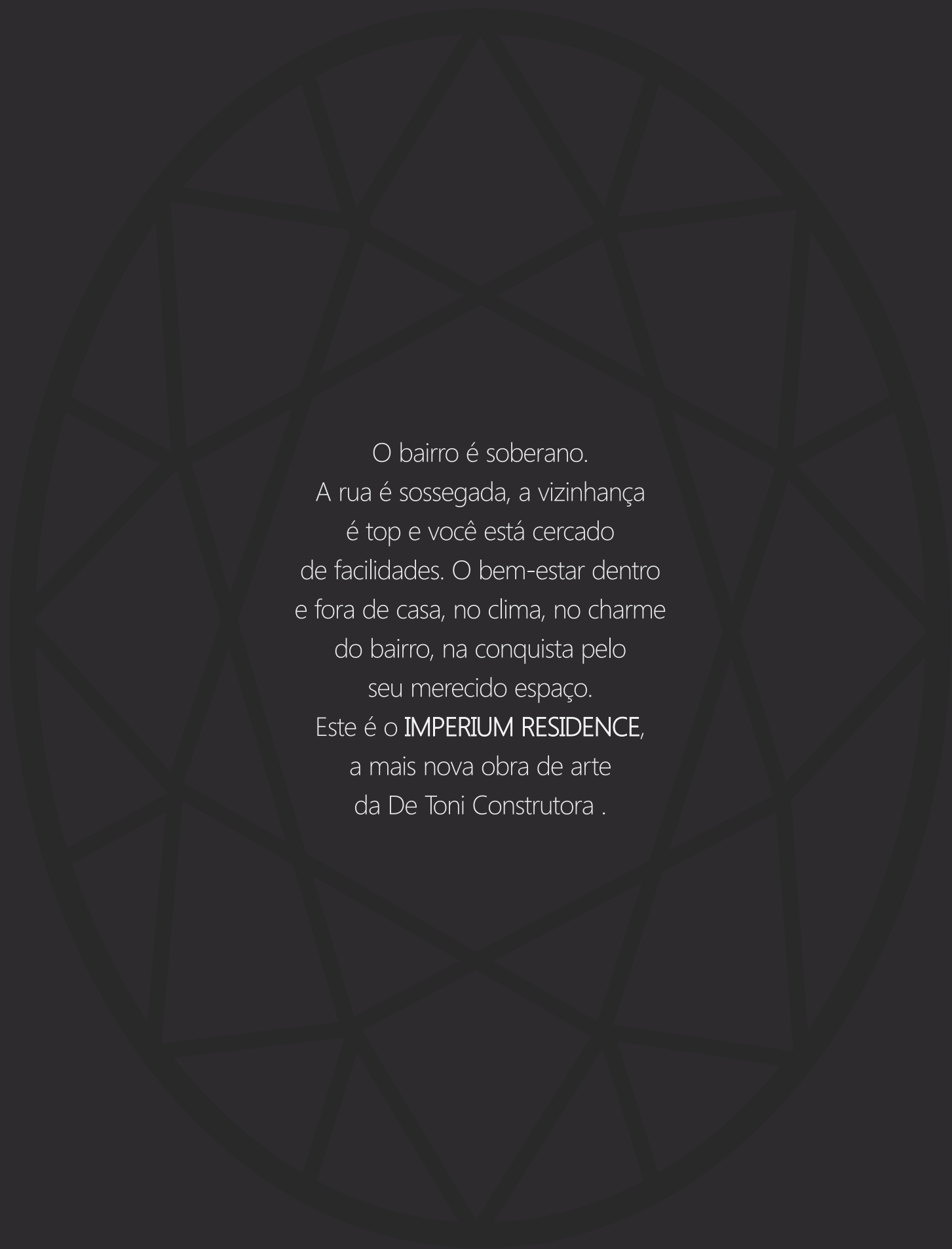


BRILHA COMO JÓIA

VENDAS EXCLUSIVAS



Rua Sen. Salgado Filho, 144  
Plantões Permanentes:  
3055-3355 | 9978-8925 | 9125-2659  
[www.imobiliariazatt.com.br](http://www.imobiliariazatt.com.br)



O bairro é soberano.  
A rua é sossegada, a vizinhança  
é top e você está cercado  
de facilidades. O bem-estar dentro  
e fora de casa, no clima, no charme  
do bairro, na conquista pelo  
seu merecido espaço.  
Este é o **IMPERIUM RESIDENCE**,  
a mais nova obra de arte  
da De Toni Construtora .

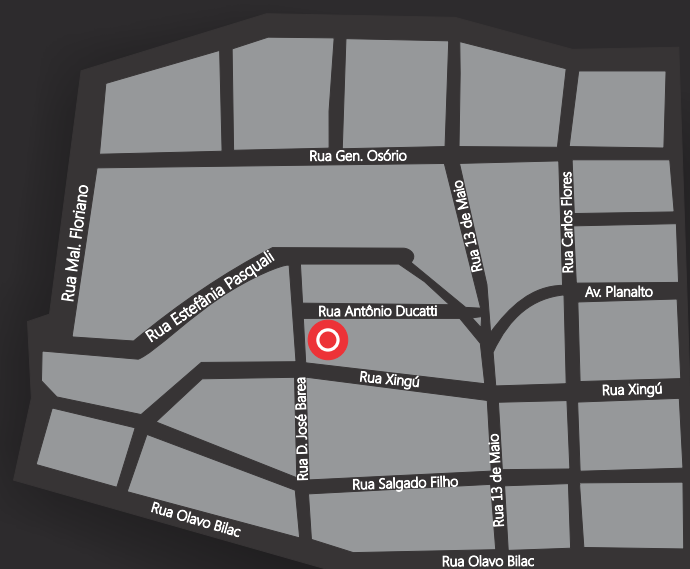
# Povine as fronteiras



VISTA DO BAIRRO SÃO BENTO

Saia de casa e siga livre para Avenida Planalto, para o astral e para o lazer outdoor.

Você pertinho do *bom da vida!*



O ar é diferente na Rua Antônio Ducatti, nela você inspira tranquilidade e aconchego. O bairro São Bento é abençoado, não só pelo nome mas pela localização privilegiadíssima e pela facilidade de acesso aos demais bairros e ao centro comercial da cidade. Viver no Imperium Residence é estar a 200m do L'América Shopping, dos melhores cafés da cidade, do cinema, dos bancos 24h, das escolas e do bairro Planalto.



**IMPERIUM**  
RESIDENCE

3 dorm. sendo 1 suíte  
opção de 3 suítes  
3 vagas

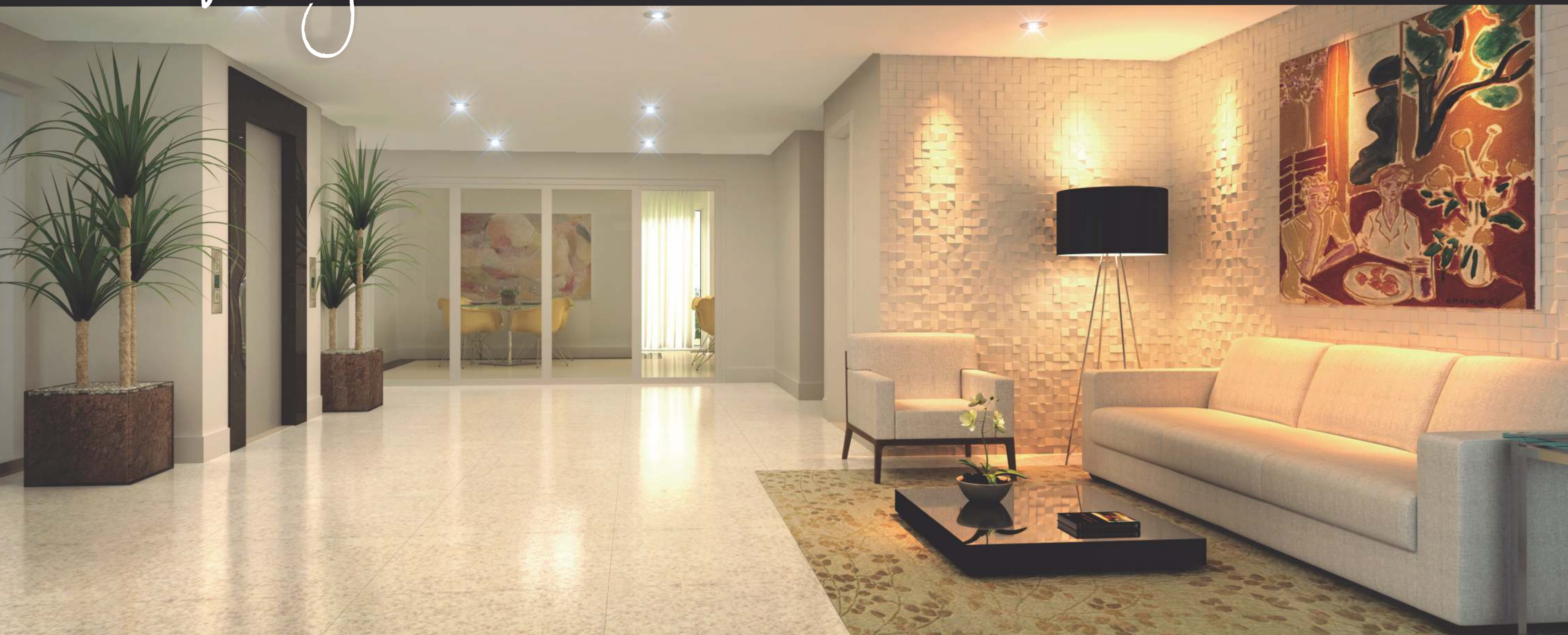
**Soberano.**

A fachada imponente com volumetria moderna reflete exatamente o ar de sofisticação do empreendimento. Um projeto que reverencia a iluminação, o conforto ambiental, a segurança e os acabamentos premium merece as melhores avaliações. Como uma pedra perfeitamente lapidada, o Imperium Residence é único.



# Majestoso

Recepção em alto estilo. Um convite à elegância.





Luminosidade inspiradora. Amplitude de luz e de vida.

Living iluminado, amplo e convidativo. Momentos em família com conforto ambiental. Vista deslumbrante da cidade.

56m<sup>2</sup> de  
área social





Fachada inteiramente pastilhada. Vidros refletivos, com proteção solar.  
Guarita com segurança. Sistema de monitoramento por circuito interno de TV.

FACHADA RUA XINGÚ

Tudo o que um condomínio deste nível pode oferecer:  
*o melhor.*



Orientação solar impecável. Fachada Norte com aberturas. Dormitórios Leste e Oeste  
(maior circulação de vento e insolação)



# Final 01

Opção  
3dorm - 1suíte  
166m<sup>2</sup>privativos  
2 ou 3 box de garagem

Porcelanato nas áreas sociais e úmidas

Laminado nas áreas íntimas

Aplicação de manta antirruído nos pisos

Paredes duplas entre as unidades  
(maior conforto acústico)

Unidades com 100% de rebaixo de gesso

Ampla área social com terraço integrado

Cozinha americana

Lavabo

Churrasqueira com bifeira

Dutos de espera para lareira de alto rendimento

Esperas para instalação de ar condicionado tipo split nas áreas sociais e dormitórios

Espera para calefação

Opção de instalação de dutos de aquecimento dos ambientes

Infraestrutura para automação dos apartamentos

Medidores individuais de gás, água e energia

# Completo como o bairro.





## Padrões não cabem em nossas paredes.

Usufrua de todo o conforto das unidades, de acordo com a necessidade de sua família\*. Todas as opções de plantas tem algo em comum: o prazer de viver bem.

*\*Consulte sobre personalização de sua planta.*



FITNESS CENTER MOBILIADO E EQUIPADO



Crianças, nosso maior  
*tesouro.*



ESPAÇO RECANTO E PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA MOBILIADA E EQUIPADA

Espaço dedicado aos pequenos, as aventuras, ao lúdico e a toda energia da infância. Playground e brinquedoteca mobiliados e equipados. Aqui a festa é garantida!

## Nosso comprometimento com o seu futuro

Projeto luminotécnico e de eficiência energética.

Dispositivos economizadores e lâmpadas eficientes nas áreas comuns.

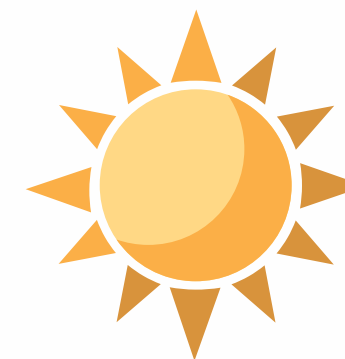
Elevador amplo de alta velocidade e econômico, com Sistema LOWATT (Inversor de Energia Regenerativo)

Sombreamento vegetal e uso de elementos paisagísticos para um melhor conforto térmico e visual.

Cobertura do prédio com preenchimento em argila expandida, para manter os ambientes mais frescos e combater o efeito estufa e as ilhas de calor.



## Baixo Impacto Ambiental



Sistema de Circulação  
de Água Quente

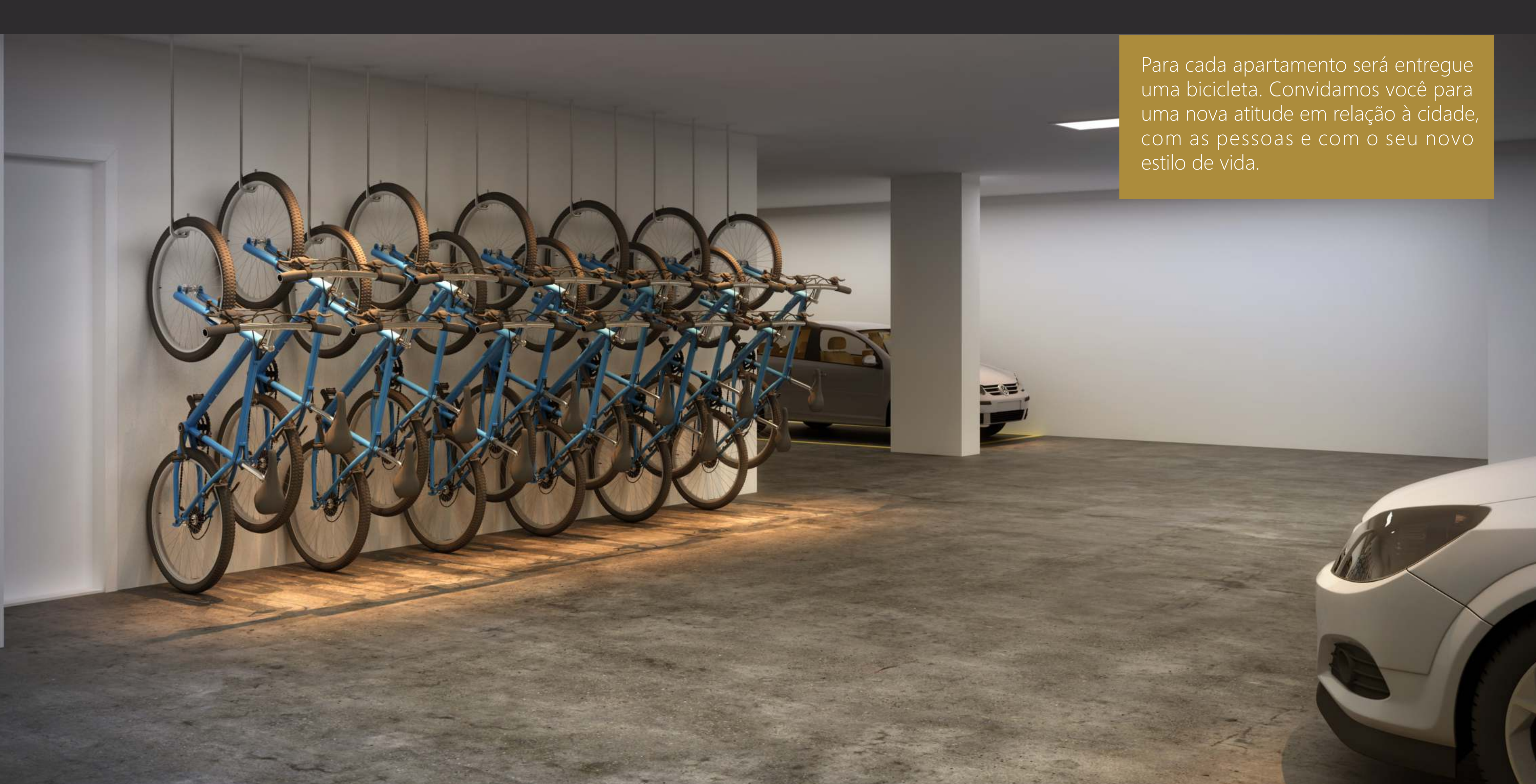


+ Sistema de captação e reaproveitamento da água da chuva.

+ Sistema solar fotovoltaico para geração de energia.

+ Aquecimento de água por energia solar para todos os apartamentos.

Para cada apartamento será entregue uma bicicleta. Convidamos você para uma nova atitude em relação à cidade, com as pessoas e com o seu novo estilo de vida.



Quando você compra um imóvel da De Toni Construtora, você compra muito mais qualidade por m<sup>2</sup>.



Montjuic Residence\*



Viena Residence\*



Residencial Fratello\*



Belle Ville Residence



Maison Blanche Residence

Sistema de lajes nervuradas, contrapiso e acabamentos = isolamento acústico premium.

Controle de qualidade dos processos construtivos e rastreabilidade dos materiais feitos através de engenheiros responsáveis pelas obras.

Cronograma da obra e prazos de entrega rigorosamente e respeitados.

\*Obras em andamento

IMPERIUM  
RESIDENCE



Absoluto

Projeto Arquitetônico  
Patrícia De Toni  
Arquiteta e Urbanista – CAU A56124-0

Gilberto Donati  
Arquiteto e Urbanista - CAU A21698-4

Execução da obra:  
Rafael De Toni  
Engenheiro Civil – CREA 151907-D